F6
ROMÂNIA
Judeţul HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Nr. **8239** din **08.08.2022**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. **9** din **08.08.2022**

În scopul: **POD DN13A km 91+997****)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **Sima Dan Radu,** cu domiciliul/sediul în judeţul **Cluj,** mun. **Cluj-Napoca,** satul **-,** cod poştal**: -,** str. **Ravasului**, nr. **22** , bl.-, sc.- , et.-, ap.-, telefon/fax: 0264.460.054/0372.258.230, e-mail: nv.construct@yahoo.com, in calitate de reprezentant al **SC NV CONSTRUCT SRL,** CUI**: 18639415,** imputernicit al **CNAIR SA** cu sediul în **Bucuresti,** B-dul **Dinicu Golescu,** nr**. 38,** sector nr. **1,** conform imputernicirii nr. 92/4049 din 19.01.2022**,** înregistrată la nr. **8239** din **27. 07. 2022**,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **HARGHITA**, comuna **SATU MARE**, satul **SATU MARE**, sectorul - , cod poştal **537026**, str. **Extravilan** nr**. f.nr.**

sau identificat prin*3
Inventarul bunurilor din domeniul al statului - nr. de inventar 12179
Plan de încadrare în zonă 1:2000

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **37/2004**, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. **10/2005 (**HCL 15/2020 referitor la aprobarea prelungirii valabilităţi HCL 10/2005), în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aferent obiectivului se află în extravilanul localităţii SATU MARE, în domeniul public al statului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinţa actuală: Drum naţional DN13A
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafaţa pentru care se solicită Certificatul de urbanism este de 5273 mp.
- Reţele edilitare existente în zonă: energie electrică medie tensiune (20 KV), gaze naturale presiune medie şi rețea de comunicaţii electronice (fibre optică)
- Podul este amplasat pe drumul național DN13A, la km 91+997 traversează o vale.
- Scopul proiectului este realizarea unui pod nou cu respectarea normelor în vigoare şi expertize tehnice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru: **POD DN13A km 91+997**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HARGHITA, sediul în Miercurea Ciuc, Str Marton Aron, nr. 43, jud. Harghita** (autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [X] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă
[ ] canalizare
[X] alim. cu en. elect.-**SDEE TRANSI. SUD SA**
[ ] alimentare cu energie termică
[X] gaze naturale **TRANSGAZ SA**
[X] telefonizare **TELEKOM ROM SA,**
[ ] salubritate
[ ] transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] Avizul Direcţia Regională Drumuri şi Poduri Braşov - DN13A

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Studiul geotehnic (verificat Af)
[X] Studiul topografic
[X] Expertiză tehnică

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

[X] Avizul Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

Primar
KOVÁCS IMRE
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)
L.S.

KOVACS IMRE
Digitálisan aláírta: KOVACS IMRE
Dátum: 2022.08.08 09:38:19 +03'00'

Secretar general,
PÁLFI MÁRIA
(numele, prenumele şi semnătura)

Digitally signed by PALFI MARIA
Date: 2022.08.08 09:35:14 +03'00'

Arhitect-şef****),
OLOSZ KÁROLY
(numele, prenumele şi semnătura)

OLOSZ KAROLY
Digitally signed by OLOSZ KAROLY
Date: 2022.08.08 08:53:44 +03'00'

Achitat taxa de: **: Scutit de taxe**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 08.08.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorităţii
administraţiei publice emitente***),

(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef****),

(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data ..... de direct/prin poştă.

---

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Se completează în conformitate cu declaraţia scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

CU nr. 9 din 08.08.2022

ROMÂNIA
Judeţul Harghita
Consiliul Județean Harghita
Nr. 169149/29.07.2024

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 9 din 08.08.2022

În scopul: **POD DN13A km 91+997**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 08.08.2024 până la data de 07.08.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE
BORBOLY CSABA
Borboly Csaba Digitally signed by Borboly Csaba Date: 2024.07.29 08:57:24 +03'00'

SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI
BALOGH KRISZTINA
Balogh Krisztina Digitally signed by Balogh Krisztina Date: 2024.07.26 12:38:14 +03'00'

L.S.

ARHITECT ŞEF
FÜLÖP OTILIA
Fulop Otilia Digitally signed by Fulop Otilia Date: 2024.07.26 11:00:46 +03'00'

Data prelungirii valabilităţii
Achitat taxa de: Scutit de taxe.
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poştă.